

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
НОВОГРИГОРЬЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
АКБУЛАКСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
четвертого созыва

РЕШЕНИЕ
от 14.11.2022 № 84
п. Новогригорьевка

Об утверждении Положения
«О налоге на имущество физических лиц»

В соответствии с пунктом 3 части 10 Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, и Уставом муниципального образования Новогригорьевский сельсовет, Совет депутатов муниципального образования Новогригорьевский сельсовет Акбулакского района Оренбургской области РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение «О налоге на имущество физических лиц» согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

- решение Совета депутатов муниципального образования Новогригорьевский сельсовет № 37 от 29.09.2016 «Об установлении и введения в действие Положения «О налоге на имущество физических лиц»;

- решение Совета депутатов муниципального образования Новогригорьевский сельсовет № 48 от 15.12.2016 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Новогригорьевский сельсовет № 37 от 29.09.2016 «Об установлении и введения в действие Положения «О налоге на имущество физических лиц»;

- решение Совета депутатов муниципального образования Новогригорьевский сельсовет № 79 от 14.11.2017 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Новогригорьевский сельсовет № 37 от 29.09.2016 «Об установлении и введения в действие Положения «О налоге на имущество физических лиц»;

- решение Совета депутатов муниципального образования Новогригорьевский сельсовет № 138 от 21.06.2019 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Новогригорьевский сельсовет № 37 от 29.09.2016 «Об установлении и введения в действие Положения «О налоге на имущество физических лиц».

4. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Степные зори» и на официальном сайте администрации муниципального образования Новогригорьевский сельсовет Акбулакского района Оренбургской области в сети Интернет.

5. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении

одного месяца со дня его официального обнародования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по соответствующему налогу.

Заместитель председателя Совета депутатов
муниципального образования
Новогригорьевский сельсовет

В.В. Колесников

Глава муниципального образования
Новогригорьевский сельсовет

А.И. Мулкатов

ПОЛОЖЕНИЕ О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

1. Общие положения

Настоящее Положение в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации (далее – Кодекс) устанавливает налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц (далее – налог) в отношении недвижимого имущества физических лиц.

2. Налоговые ставки

Установить налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц в следующих размерах:

1) **0,1 процента** в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино - мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) **2,0 процента** в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Кодекса, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) **0,5 процента** в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Налоговые льготы

Налоговые льготы, предоставляются в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

Право на налоговую льготу имеют следующие категории налогоплательщиков:

1) Действующие члены Добровольной народной дружины по охране общественного порядка (ДНД) муниципального образования Новогригорьевский сельсовет.
