

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
НОВОГРИГОРЬЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
АКБУЛАКСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

26.11.2019

№ 155

**Об утверждении Положения «О земельном
налоге на территории муниципального
образования Новогригорьевский сельсовет»**

В соответствии с Федеральным законом от 29.09.2019 № 325-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Новогригорьевский сельсовет, Совет муниципального образования Новогригорьевский сельсовет РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение «О земельном налоге на территории муниципального образования Новогригорьевский сельсовет» в новой редакции (согласно Приложению)

2. Признать утратившими силу:

- решение Совета Депутатов муниципального образования Новогригорьевский сельсовет Акбулакского района Оренбургской области от 25.03.2016 № 24 «Об утверждении Положения «О земельном налоге на территории муниципального образования Новогригорьевский сельсовет»;
- решение Совета Депутатов муниципального образования Новогригорьевский сельсовет Акбулакского района Оренбургской области от 15.12.2016 № 47 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов от 25.03.2016 № 24 «Об утверждении Положения «О земельном налоге на территории муниципального образования Новогригорьевский сельсовет»;
- решение Совета Депутатов муниципального образования Новогригорьевский сельсовет Акбулакского района Оренбургской области от 29.03.2017 № 63 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов от 25.03.2016 № 24 «Об утверждении Положения «О земельном налоге на территории муниципального образования Новогригорьевский сельсовет»;
- решение Совета Депутатов муниципального образования Новогригорьевский сельсовет Акбулакского района Оренбургской области от 28.06.2018 № 109 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов от 25.03.2016 № 24 «Об утверждении Положения «О земельном налоге на территории муниципального образования Новогригорьевский сельсовет».

3. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Степные зори» и на официальном сайте администрации муниципального образования

Новогригорьевский сельсовет Акбулакского района Оренбургской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.novogrigorevka.ru).

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на налоговые периоды, начиная с 1 января 2020 года.

5. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Совета депутатов-
Глава муниципального образования
Новогригорьевский сельсовет

А.И.Мулкатов

Приложение
к решению Совета депутатов
муниципального образования
Новогригорьевский сельсовет
от 26.11.2019 № 155

Положение о земельном налоге на территории муниципального образования Новогригорьевский сельсовет

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее положение вводит в действие земельный налог, устанавливает налоговые ставки, порядок уплаты налога в соответствии с пунктом 2 статьи 387 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

2. НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ

Ставки земельного налога устанавливаются в процентном отношении от кадастровой стоимости земельных участков в размере:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за

исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

3) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. ПОРЯДОК УПЛАТЫ НАЛОГА И АВАНСОВЫХ ПЛАТЕЖЕЙ ПО НАЛОГУ

Налог и авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в порядке, которые установлены настоящим Положением.

Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом. Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

В течение налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают авансовые платежи по налогу. По истечении налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают сумму налога, исчисленную в порядке, предусмотренном пунктом 5 статьи 396 Налогового кодекса (далее по тексту Кодекса).

Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками-организациями в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Кодекса.

Налогоплательщики – организации уплачивают авансовые платежи по налогу как одну четвертую соответствующей кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

4. НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

Налоговые льготы предоставляются на основании статьи 395 Налогового кодекса Российской Федерации, а так же от уплаты земельного налога освобождаются: действующие члены Добровольной народной дружины по охране общественного порядка (ДНД) муниципального образования Новогригорьевский сельсовет, автономные и бюджетные учреждения, осуществляющие свою деятельность в соответствии с муниципальным заданием, органы местного самоуправления Акбулакского района; казенные учреждения, финансовое обеспечение которого осуществляется из местного бюджета.
