АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
НОВОГРИГОРЬЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
АКБУЛАКСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

16.02.2022 № 12-п

п.Новогригорьевка

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Новогригорьевский сельсовет Акбулакского района Оренбургской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», руководствуясь Уставом муниципального образования Новогригорьевский сельсовет, Администрация муниципального образования Новогригоьевксий сельсовет п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля в отношении граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, являющихся правообладателями земельных участков на территории муниципального образования Новогригорьевский сельсовет Акбулакского района Оренбургской области согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Разместить настоящее постановление на сайте администрации муниципального образования Новогригорьевский сельсовет Акбулакского района Оренбургской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.novogrigorevka.ru).

3. Постановление вступает в силу с 01 марта 2022 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования
Новогригорьевский сельсовет А.И. Мулкатов

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Новогригорьевский сельсовет
от 16.02.2022 № 12-п

Форма проверочного листа
(списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований)

QR-код, предусмотренный постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.202 № 604 «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменен Правительства Российской Федера от 28 апреля 2015 г. № 415» .

Администрация муниципального образования Новогригорьевский сельсовет
(наименование органа муниципального контроля)
Акбулакского района Оренбургской области

Муниципальный земельный контроль применяемый при проведении плановых проверок в отношении граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, являющихся правообладателями земельных участков на территории муниципального образования Новогригорьевский сельсовет Акбулакского района Оренбургской области
(вид муниципального контроля)

Проверочный лист
(список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют особлюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований)

1. Вид контрольного мероприятия:

---

2. Форма проверочного листа утверждена постановлением Администрации МО Новогригорьевский сельсовет от 16.02.2022 г. № 12-п.

3. Контролируемое лицо (фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, являющегося контролируемым лицом, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный

регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, являющегося контролируемым лицом, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений):

_____

4. Место проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа:

_____

5. Объект муниципального контроля_____

6. Реквизиты решения о проведении контрольного мероприятия:

_____

7. Учетный номер контрольного мероприятия и дата присвоения учетного номера контрольного мероприятия в едином реестре проверок:

_____

8. Должность, фамилия и инициалы должностного лица (лиц) контрольного органа, проводящего(-их) контрольное мероприятие и заполняющего(-их) проверочный лист

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			Примечание
			да	нет	Не применимо	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Имеет ли земельный участок характеристики, позволяющие определить его в качестве индивидуально определенной вещи (кадастровый номер, площадь, категорию, вид разрешенного использования и другие)?	часть 3 статьи 6 Земельного кодекса Российской Федерации				
2.	Используется ли земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	часть 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации				
3.	Имеются ли у проверяемого лица правоустанавливающие документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?	часть 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации				
4.	Имеются ли у проверяемого лица право	часть 1 статьи 26				

	удостоверяющие документы на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка)?	Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации				
5.	Оформлено ли право на земельный участок при переходе права собственности на здание, сооружение, находящиеся на земельном участке?	статья 35 Земельного кодекса Российской Федерации				
6.	Содержит ли соглашение об установлении сервитута обязанность лица, в интересах которого установлен сервитут, после прекращения действия сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием?	пункт 9 части 1 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации				
7.	Имеется ли разрешение на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута?	статья 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации				
8.	В случаях, если земельный участок используется на основании разрешения и привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельных участков, приведены земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием?	часть 5 статьи 13, статья 39.35 Земельного Кодекса Российской Федерации				
9.	Соответствует ли площадь, конфигурация земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах и сведениям, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости?	часть 3 статьи 6 Земельного кодекса Российской Федерации				
10.	Выполняет ли проверяемое лицо обязанности по использованию земельного участка?	статья 42 Земельного Кодекса Российской Федерации				
11	Выполнена ли проверяемым лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования	часть 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса				

	земельным участком?	Российской Федерации»				
12	В целях охраны земель проводятся ли мероприятия по: воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения; защите земель от водной и ветровой эрозии; защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями	часть 2 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации				
13	Выполнено ли ранее выданное предписание (постановление, представление, решение) об устранении нарушений законодательства?	статья 19.5 Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях				

«____» _____ 20__ г.
(дата заполнения проверочного листа)

_____
(должность лица, заполнившего проверочный лист (подпись) (фамилия, инициалы).