

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
НОВОГРИГОРЬЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
АКБУЛАКСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
четвертого созыва

РЕШЕНИЕ
от 29.03.2021 № 34
п. Новогригорьевка

Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и обнародования Перечня муниципального имущества муниципального образования Новогригорьевский сельсовета, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

В соответствии с Федеральными законами от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 08.06.2020 № 169-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и статьи 1 и 2 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в целях формирования единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки», Совет депутатов муниципального образования Новогригорьевский сельсовет РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и обнародования Перечня муниципального имущества муниципального образования Новогригорьевский сельсовет, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и

(или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», согласно приложению № 1.

2. Утвердить форму Перечня муниципального имущества муниципального образования Новогригорьевский сельсовет, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», согласно приложению № 2.

3. Решение Совета депутатов муниципального образования Новогригорьевский сельсовет от 25.09.2018 № 114 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Новогригорьевский сельсовет, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» признать утратившим силу.

4. Настоящее решение вступает в силу после его обнародования и размещения на сайте администрации муниципального образования Новогригорьевский сельсовет <http://novogrigorevka.ru>.

Председатель Совета депутатов
муниципального образования
Новогригорьевский сельсовет

Г.Ж. Жумабекова

Глава муниципального образования
Новогригорьевский сельсовет

А.И. Мулкатов

Порядок

формирования, ведения, ежегодного дополнения и обнародования перечня муниципального имущества муниципального образования Новогригорьевский сельсовет, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, ежегодного дополнения и обнародования перечня муниципального имущества муниципального образования Новогригорьевский сельсовет, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - перечень), свободного от прав третьих лиц, состав информации, подлежащей включению в перечень в целях предоставления имущества на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - субъекты малого и среднего предпринимательства).

2. Администрация муниципального образования Новогригорьевский сельсовет (далее – администрация сельсовета) осуществляет формирование, ведение, ежегодное дополнение и обязательное обнародование перечня.

3. Порядок и условия предоставления в аренду имущества муниципального образования Новогригорьевский сельсовет, включенного в перечень (далее - имущество), устанавливаются в соответствии с порядком, утвержденным Решением Совета депутатов муниципального образования Новогригорьевский сельсовет.

4. Срок, на который заключаются договоры аренды в отношении имущества, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора аренды может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

II. Цели создания и основные принципы формирования, ведения, ежегодного дополнения и обнародования перечня

5. Перечень представляет собой реестр объектов муниципального имущества муниципального образования Новогригорьевский сельсовет, свободных от прав третьих (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предусмотренных частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», которые могут быть предоставлены во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, а также отчуждены на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Формирование перечня осуществляется в целях:

предоставления имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Новогригорьевский сельсовет, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства;

расширения доступности субъектов малого и среднего предпринимательства к информации об имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования Новогригорьевский сельсовет, и подлежащем предоставлению им во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы);

повышения эффективности управления муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Новогригорьевский сельсовет.

7. Формирование и ведение Перечня основывается на принципах:

достоверности данных об имуществе, включаемом в перечень, и поддержания актуальности информации об имуществе, включенном в перечень;

открытости и доступности сведений об имуществе в перечне;

ежегодной актуализации перечня (до 1 ноября), осуществляемой на основе предложений, в том числе внесенных по итогам заседаний рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании Новогригорьевский сельсовет;

взаимодействия с общественными организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтами развития в сфере малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения перечня.

8. Использование имущества, включенного в перечень, осуществляется только в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

Запрещается продажа государственного и муниципального имущества, включенного в перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

III. Формирование, ведение и ежегодное дополнение перечня

9. Перечень, изменения и ежегодное дополнение в него утверждаются распорядительным актом администрации сельсовета.

10. Перечень формируется в виде информационной базы данных, содержащей сведения об имуществе.

11. Ведение перечня осуществляется администрацией сельсовета в электронной форме.

12. Сведения об утвержденном перечне, а также об изменениях, дополнениях, внесенных в перечень, направляются администрацией сельсовета в министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области в порядке, по форме и сроки, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

13. В перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

зарегистрировано на праве собственности муниципального образования Новогригорьевский сельсовет;

свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

не ограничено в обороте, за исключением случаев, установленных законом или иными нормативными правовыми актами;

не является объектом религиозного назначения;

не является объектом незавершенного строительства;

в отношении имущества не приняты решения о его отчуждении (продажи) в соответствии с порядком определенным Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» или предоставления иным лицам;

не признано аварийным и подлежащим сносу;

не относится к жилому фонду.

14. Виды имущества, включаемые в перечень:

оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния и морального износа;

объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения (или готовые для подключения) и имеющие подъездные пути;

объекты недвижимого имущества, планируемые к использованию под административные, торговые, офисные, производственные и иные цели;

земельные участки, в том числе из состава земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Новогригорьевский сельсовет, за исключением земельных участков, предусмотренных подпунктами 1-10, 13-15, 18, 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, а также земельных участков, предназначенных для ведения

личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства.

Виды разрешенного использования, функциональное и территориальное зонирование, установленные в отношении земельных участков, на которых расположены включаемые в перечень объекты недвижимого имущества, должны предусматривать их использование для размещения указанных объектов;

имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением (далее - балансодержатель), отвечающее критериям, указанным в пункте 13 порядка, и в отношении которого имеется предложение балансодержателя, согласованное с Администрацией муниципального образования Новогригорьевский сельсовет, осуществляющего полномочия учредителя, о включении имущества в перечень;

инвестиционные площадки.

15. Внесение сведений об имуществе в перечень, в том числе ежегодное дополнение, а также исключение сведений об имуществе из перечня осуществляются администрацией сельсовета на основе предложений органов исполнительной власти, рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования Новогригорьевский сельсовет, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, общественных организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтов развития в сфере малого и среднего предпринимательства.

16. Рассмотрение администрацией сельсовета предложений, поступивших от лиц, указанных в пункте 15 настоящего порядка, осуществляется в течение 30 дней со дня их поступления. По результатам рассмотрения указанных предложений администрацией сельсовета принимается одно из следующих решений:

о подготовке проекта распорядительного акта о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень;

о подготовке проекта распорядительного акта об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня; об отказе в учете предложений.

17. Подготовка соответствующих нормативных правовых актов, перечисленных в пункте 16 порядка, осуществляется администрацией сельсовета в течение 30 дней со дня принятия соответствующего решения.

18. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в перечень принимается в случаях:

не соответствия имущества критериям, указанным в пункте 13 порядка; отсутствия согласия на включение имущества в перечень со стороны одного или нескольких перечисленных лиц: балансодержателя,

администрации сельсовета, осуществляющей полномочия учредителя балансодержателя;

отсутствия индивидуально-определенных признаков движимого имущества, позволяющих заключить в отношении него договор аренды.

19. В случае принятия решения об отказе в учете поступившего предложения администрация сельсовета направляет в течение 5 дней лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений об имуществе в перечень.

20. Сведения об имуществе могут быть исключены из перечня, если:

в течение 2 лет со дня включения сведений об имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства не поступило:

- ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования;

- ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

в отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для государственных (муниципальных) нужд либо для иных целей;

имеется согласие со стороны субъекта малого и среднего предпринимательства, арендующего имущество;

право собственности муниципального образования Новогригорьевский сельсовет на имущество прекращено.

В случае, если характеристики имущества изменились таким образом, что имущество стало непригодным для использования субъектами малого и среднего предпринимательства по целевому назначению, имущество может быть сохранено в перечне, при условии предоставления его субъектам малого и среднего предпринимательства на условиях, стимулирующих арендатора осуществить капитальный ремонт и (или) реконструкцию соответствующего объекта.

IV. Обнародование перечня

21. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

обнародованию и размещению на сайте администрации муниципального образования Новогригорьевский сельсовет в течение 10 рабочих дней после утверждения;

направлению в министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области в порядке, по форме и сроки, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

Приложение № 2
к решению Совета депутатов
муниципального образования
Новогригорьевский сельсовет
от 29.03.2021 № 34

Перечень

имущества муниципального образования Новогригорьевский сельсовет, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

N п/п	Наименование имущества/ категория земель, вид разрешенного использования	Адрес места нахождения имущества, кадастровый номер	Арендваемая площадь	Цель использования имущества